

ANZEIGE

BLICKWINKEL
Gartenstadt Lüneburg



Objekt-Nr. 8185 1.11
Kaufpreis 529.000 Euro
Keine Käufercourtage

Alle Kompetenzen unter einem Dach.

IHR NEUES ZUHAUSE IM ÜBERBLICK

Eigentumswohnungen im Hanseviertel Lüneburg.

z.B. Wohnung 1.11:
→ 3-Zimmer-Wohnung
→ Wohnfläche ca. 128,74 m²
→ 1. Obergeschoss
→ Tiefgaragenstellplatz, Kellerraum, Personenaufzug
→ Tageslichtbad, bodentiefe Fenster
→ KfW-55-Effizienzhaus (EnEV 2014/2016)

Vertrieb Sparkasse Lüneburg – Immobilienvermittlung

Stefan Peter Frank Siewert
Telefon 04131 288-3383 Telefon 04131 288-3385
stefan.peter@sparkasse-lueneburg.de frank.siewert@sparkasse-lueneburg.de

HANSE VIERTEL
Wenn Makler, dann Sparkasse.
sparkasse-lueneburg.de/immobilien

Sparkasse Lüneburg



Die am Bau und an der Vermarktung Beteiligten zeigten sich auf dem Richtfest gut gelaunt: Hermann Struck, Stefan Müller, Markus Hohburg, Falko Leitner, Hans-Ulrich Zöllner (v.l.). Fotos (4): t&w

Wohnanlage Blickwinkel feiert Richtfest

Lüneburg. Vor gut drei Jahren begann die Bebauung des II. Bauabschnittes im Hanseviertel Lüneburg. Seit dem hat sich vieles getan: Fast alle Baugrundstücke sind bebaut. Wohnungen und Ladengeschäfte sind bezogen und gute Nachbarschaften haben sich entwickelt. Auch die neuen Straßen sind weitestgehend fertiggestellt. Entlang der Lübecker Straße herrscht allerdings noch eine rege

Im Hanseviertel entstehen in fünf Mehrfamilienhäusern in der Wohnanlage Blickwinkel 49 Eigentumswohnungen

(SHI) in Partnerschaft mit der Firma JaKa GU GmbH & Co.KG aus Brietlingen.

Insgesamt werden in den fünf Mehrfamilienhäusern 49 Eigentumswohnungen gebaut, je Haus zwischen acht und elf Wohnungen. Die Anlage wird komplett durch eine Tiefgarage mit insgesamt 74 Stellplätzen unterzogen. Moderne und offene Grundrisse in Verbindung mit den Raumhöhen

sorgen für ein einzigartiges Raumgefühl. Zur Ausstattung der Wohnungen im Blickwinkel gehören optisch ansprechende Bodenbeläge wie Parkett und Bodenfliesen aus Feinsteinzeug, Rollläden mit Elektroantrieb, Fußbodenheizung und eine Netzwerkverkabelung. Alle Wohnungen sind auch über Personenaufzüge zu erreichen.

Der Geschäftsführer der SHI Hermann Struck und der Geschäftsführer der Firma JaKa GU Jan Kathmann loben die besondere Architektur, die sich von der bisherigen Bebauung im Hanseviertel deutlich abhebt. Das Architekturbüro Hans-Ulrich Zöllner aus Hamburg hat durch eine geschickte Anordnung der leicht gewinkelten Gebäude für eine Auflockerung und schöne Sichtachsen aus den Wohnungen gesorgt.

Am 2. März fand eine erste Begehung der sich noch im Rohbau befindenden großzügigen Wohnungen statt. Die Interessenten sind begeistert: „Der Blick in Richtung Innenstadt ist einfach toll.

Das Angebot überzeugt uns.“ Mit dem Vertrieb wird bewusst erst jetzt begonnen. „So haben die Käufer bereits einen ersten Eindruck von der Größe und Lage der Wohnungen“, so die Bauherren.

Das Hauptwerk wird von der Firma Tillmann Bau GmbH aus Bleckede gebaut. Inhaber Stefan Müller lobt die gute Zusammenarbeit mit den Bauherren. Trotz Kältephase läuft alles nach Plan, sodass die Wohnungen der Häuser 1 und 2 zum Jahresende an die Käufer übergeben werden können.

In kurzer Distanz zur Lüneburger Innenstadt. Die Hamburger Innenstadt ist mit Bahn oder PKW in

Bautätigkeit. Hier entsteht eine quartiersprägende architektonische Wohnanlage mit besten Ausblicken über Lüneburg. Bis Ende 2019 werden insgesamt fünf Mehrfamilienhäuser gebaut.

Jetzt fand das Richtfest für die ersten beiden Häuser im Blickwinkel statt. Bauherr ist die Sparkassen Hanse Immobilien GmbH



elements
BAD / HEIZUNG / ENERGIE



DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

WIES BEI DER HAARSTYLING

◆ ELEMENTS-SHOW.DE / BADAUSSTELLUNG UND MEHR
◆ CHRISTIAN-HERBST-STRASSE 15 / 21339 LÜNEBURG / +49 4131 3027-444

Die Innenputzarbeiten führt aus:
BANDT-SPEZIALBAU GMBH
• Innenputz • Außenputz
• Wärmedämm-Verbundsysteme

Langenbrügger Straße 7 • 29394 Lüder
Telefon (05824) 96340 • Fax (05824) 963420

FRIEDE
BAUZENTRUM

Zeit für Innovationen

EXPRESS SERVICE PROJEKT-BERATUNG PARTNER PORTAL EIGENES ANLAGEWERK MONTAGESERVICE FÜR BAUELEMENTE

■ BAUELEMENTE ■ BODENBELÄGE ■ FLIESENSTUDIO
■ BAUSTOFFE & HOLZ ■ BAUFACHMARKT ■ GARTENBAUSTOFFE

Lüneburg 04131 26661-0 Uelzen 0581 21155-500
www.friede-bauzentrum.de

HILDEBRANDT
DACHTECHNIK

Ausführung der Dacheindeckungsarbeiten sowie sämtlicher Abdichtungsarbeiten

www.hildebrandt-dachtechnik.de
Bahnhofstr. 4A • 29565 Wriedel

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
Dipl.-Ing. Markus Timmermeister

Statik / Tragwerksplanung • Konstruktion • Bauphysik
Energieeffizienz-Experte für Förderprogramme des Bundes
Sachverständiger nach BAFA- und KfW-Richtlinien

Birkenweg 7 • 21360 Vögelsen
Tel. (04131) 220-197 • mail@timmermeister-ing.de

ALMS + BRUNS GMBH
HAUS- UND VERSORGUNGSTECHNIK

ZUM RICHTFEST ALLES GUTE!

Lüneburger Straße 48 • 29614 Solltau • www.almsundbruns.de

MULAJ Trockenbau GbR

Dachausbau
Wärmedämmung
Trennwände
Decken
Fußboden

Beim Schäferdamm 12
21382 Brietlingen
Mail: info@mulaj-trockenbau.de
Tel. 04133 - 40 41 168
www.mulaj-trockenbau.de

FREDWEDDERIEN
KÜCHENSTUDIO

Innovativ & exklusiv
Qualität erleben

Artenburger Landstraße 16
(B209) 21365 Adendorf Tel.: 04131 - 400 59 80
www.kuechen-wedderien.de

JAKA GU GmbH & Co. KG

Bundesstr. 57a 21382 Brietlingen
Telefon: 04133 - 400 88 40 Telefax: 04133 - 400 88 41
mail@jaka-gu.de www.jaka-gu.de



get 30 Minuten zu erreichen. Ein neuer REWE und Alnatura Markt sowie eine moderne Sparkassen- und Bäcker Kruse-Filiale decken viele Leistungen des Einzelhandels für den täglichen Bedarf ab. Und das alles in fußläufiger Nähe.

Über weitere Details und Besichtigungsmöglichkeiten informieren die Immobilienberater der Sparkasse Lüneburg gern auf der Baustelle vor Ort oder im Vertriebsbüro in der Tartur Straße 9.

Interessierte können einen persönlichen Gesprächstermin mit Frank Siewert oder Stefan Peter, Immobilienberater der Sparkasse Lüneburg, vereinbaren. Frank Siewert ist unter der Telefonnummer (04131) 288-3385 oder per E-Mail: frank.siewert@sparkasse-lueneburg.de zu erreichen. Stefan Peter erreichen Interessierte unter der Telefonnummer (04131) 288-3383 oder per E-Mail: stefan.peter@sparkasse-lueneburg.de

INFO
Die Sparkassen Hanse Immobilien GmbH

ist seit September 2017 die Folgegesellschaft der ehemaligen idb Lüneburg. Die SHI hat in den letzten 20 Jahren attraktive Baugelände in Stadt und Landkreis Lüneburg entwickelt und realisiert seit mehreren Jahren auch Wohnbauprojekte in strategisch guten Lagen. Dazu zählt auch das Hanseviertel in Lüneburg. Die SHI ist eine 100%ige Tochterfirma der Sparkasse Lüneburg und versteht sich als Partnerin für Kommunen und Kunden. Die Geschicke der Sparkassen Hanse Immobilien GmbH lenken die beiden Geschäftsführer Hermann Struck und Janina Rieke.

INFO
Daten zum Projekt

Grundstücksgröße: etwa 5.069 m²
Anzahl der Wohnungen: 49 davon Penthouse-Wohnungen: 10
Anzahl der TG-Stellplätze: 74 davon vorbereitet für E-Fahrzeuge: 10 (ohne Wallbox)
Energiesstandard: KfW 55 Standard
Wohnungsgrößen: etwa 71,66 m² bis ca. 129,28 m²
Zimmer: 2 bis 3 Zimmer je Wohnung
Abstellräume: in der Wohnung

sowie je Wohnung 1 Kellerraum
Balkone/Terrassen: Balkon, Terrassen und Dachterrassen immer im Westen bzw. Süd-West
Bauweise: Wärmedämm-Verbundsystem mit zweifarbigem Klinkerriegelchen
Fertigstellung: Haus 1 und 2 bis Ende 2018; Haus 3 bis 5 in 2019
Kaufpreise: ab 282 000 EUR inkl. einem TG-Stellplatz, keine Käufercourtage
Vertrieb: Frank Siewert und Stefan Peter, Sparkasse Lüneburg, Immobilienvermittlung

fenster für Energieeffizienz in Perfektion.
Für Fenster mit Zukunft. Das neue Fensterprofil-System GENE®.
Die einzigartige Innovation aus dem Hightech-Werkstoff RAU-FIPRO®.

die fensterbauer!
weil Sie mehr erwarten!

Oliver Borth, Bereichsleiter Objekte
Büro Lärchenweg 4 in Neu Neeze
Tel. 01 51 - 11 76 94 36
borth@die-fensterbauer.com
www.die-fensterbauer.com

HANS-ULRICH ZÖLLNER
ARCHITEKTEN BDB

KANALSTRASSE 47a • 22085 Hamburg
TEL: 040 - 227388-46 FAX: 040 - 227388-48
E-MAIL: h.u.zoellner@architekt-zoellner.de
www.architekt-zoellner.de

maleriebetrieb
ausführung sämtlicher maler- und fußbodenarbeiten

Wir gratulieren zum Richtfest

Hans einrich arms

hooper alldorf 75
21423 wissensluhe
tel. 04171 / 62061
fax 04171 / 62296
www.malerharms.de

EISENVATER & STITZ
HAUSTECHNIK

EIN HOCH AUF DIESEN TAG!

WIR GRATULIEREN ZUM RICHTFEST UND BEDANKEN UNS FÜR DIE PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT. FÜR DIE ZUKUNFT WÜNSCHEN WIR VIEL GLÜCK UND ERFOLG!

SANITÄR | HEIZUNG | ELEKTRO | INSTALLATION | KLIMA | LÜFTUNG

EISENVATER & STITZ FACHHANDEL FÜR HAUSTECHNIK
CHRISTIAN-HERBST-STRASSE 15 • 21339 LÜNEBURG | T. +49 4131 3027-100
GÜ-GRUPPE DE

ITV Ingenieurbüro für Bauwesen Tischler und Verges GbR
Gebäude- und Tragwerksplanung (Baustatik)
Planung, Konstruktion und Bauführung

Entwurfs- Genehmigungs- Ausführungsplanung
Statik/ Tragwerksplanung
Schal- und Bewehrungspläne
3D-Animationen
Werklösungen für Stahl- und Stahlbetonbau
Brandschutz
Schallschutz
Wärmeschutz
Bauluftung
Generalplaner

Abstell-/Gartenhäuser
Carports Garagen
Wintergärten
Wohnhäuser
Mehrfamilienhäuser
Geschäftshäuser
Gewerbe-/ Industriebau
Hallenbau
Sport- und Freizeitanlagen
Brickensbau
Öffentliche Bauten
Bauen im Denkmalschutz
Sonderbauten

* MAUERWERKSBAU * STAHLBETONBAU * STAHLBAU * HOLZBAU * GLAS- UND FASSADENBAU *
ITV E-Mail: info@itvstatik.de Ingenieurbüro Tischler und Verges GbR <http://www.itvstatik.de>
Büro Lüneburg: Stadtkoppel 26 21337 Lüneburg Tel.: 04131 86 20-0 Fax: 04131 86 20-86

Alle Kompetenzen unter einem Dach.

ENTWICKLUNG UND BAUEN BEGINNT MIT EINER GUTEN IDEE.

Die Sparkassen Hanse Immobilien GmbH setzt sie um.

Ihr direkter Kontakt

Sparkassen Hanse Immobilien GmbH
Telefon 04131 288-3424
info@sparkassen-hanse-immobilien.de

sparkassen-hanse-immobilien.de

Hanse Immobilien GmbH